



Kennziffer  
F II 1 m  
2/04

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2004



Herausgegeben im  
Mai 2004  
Bestellnummer:  
F21013 200402  
Einzelpreis:  
6,70 €

# Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette\* oder
- auf CD-ROM\*.

**www.statistik.bayern.de**



\* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

---

## Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit  
- = nichts vorhanden  
/ = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  
· = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten  
x = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

( ) = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann  
p = vorläufiges Ergebnis  
r = berichtigtes Ergebnis  
s = geschätztes Ergebnis  
△ = entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

---

## Impressum

Verleger, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Herausgeber Neuhauser Straße 8, 80331 München  
und Druck: Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

## Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Februar 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

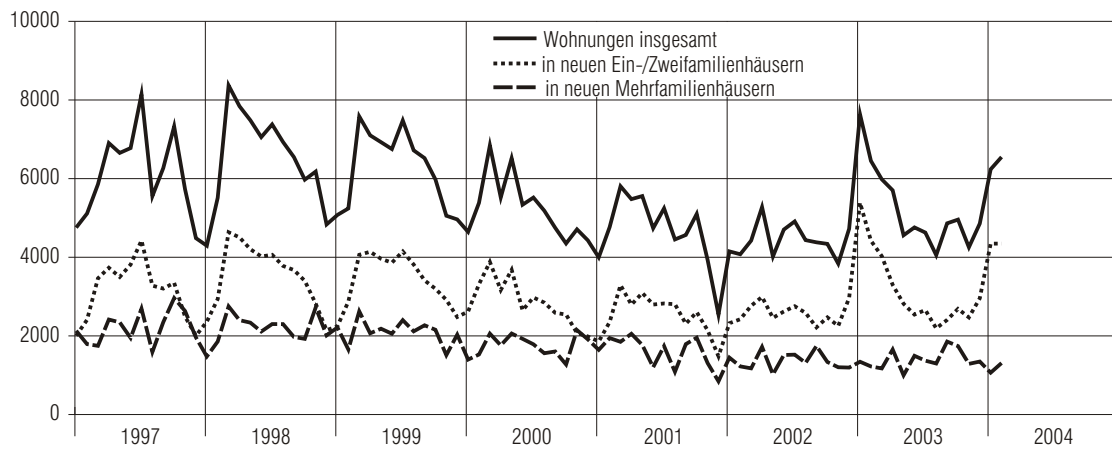
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1970 .....	49 030	60 965	123 687	4 023 408	11 555	45 586	80 381	2 259 891	131 994
1971 .....	56 320	72 454	146 185	5 430 449	11 072	46 495	80 602	2 493 715	155 218
1972 .....	56 139	74 121	146 176	6 124 656	10 677	45 469	78 313	2 741 228	154 455
1973 .....	49 522	63 428	116 545	5 758 719	10 468	42 787	73 272	2 564 123	124 779
1974 .....	39 751	45 687	72 446	4 398 247	9 130	34 009	59 077	2 735 414	79 424
1975 .....	35 434	39 121	58 281	3 934 024	10 661	37 909	66 276	3 156 578	65 185
1976 .....	40 666	42 733	61 743	4 472 546	10 465	37 886	65 465	3 017 547	67 998
1977 .....	40 726	43 321	61 233	4 696 429	9 375	31 058	53 032	2 224 139	66 538
1978 .....	46 807	51 273	72 867	5 855 455	10 676	36 357	60 667	2 567 796	78 686
1979 .....	45 554	52 073	74 597	6 528 553	11 695	37 915	65 740	2 915 746	78 754
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999 .....	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000 .....	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....									
1998 1. Vj. ....	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj. ....	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj. ....	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj. ....	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj. ....	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj. ....	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj. ....	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj. ....	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj. ....	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj. ....	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2000 Januar .....	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar .....	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März .....	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April .....	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai .....	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni .....	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli .....	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August .....	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober .....	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

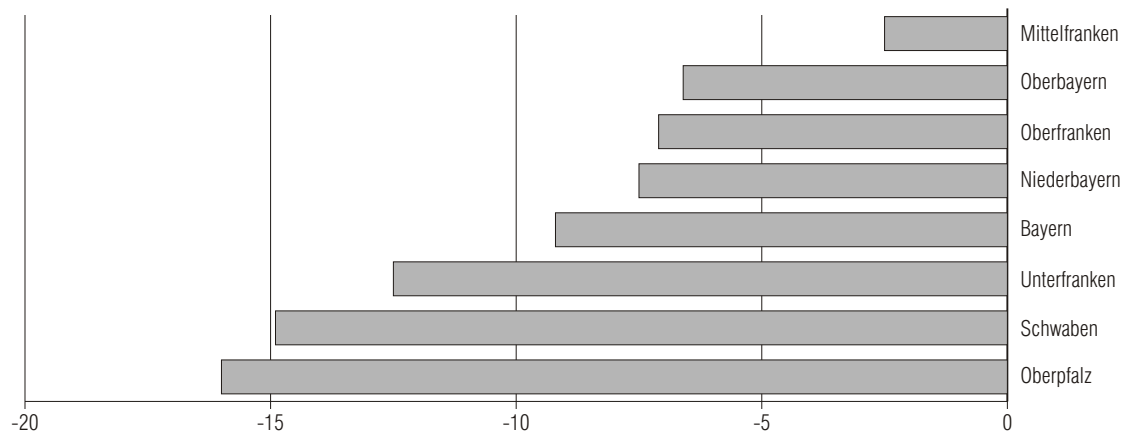
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



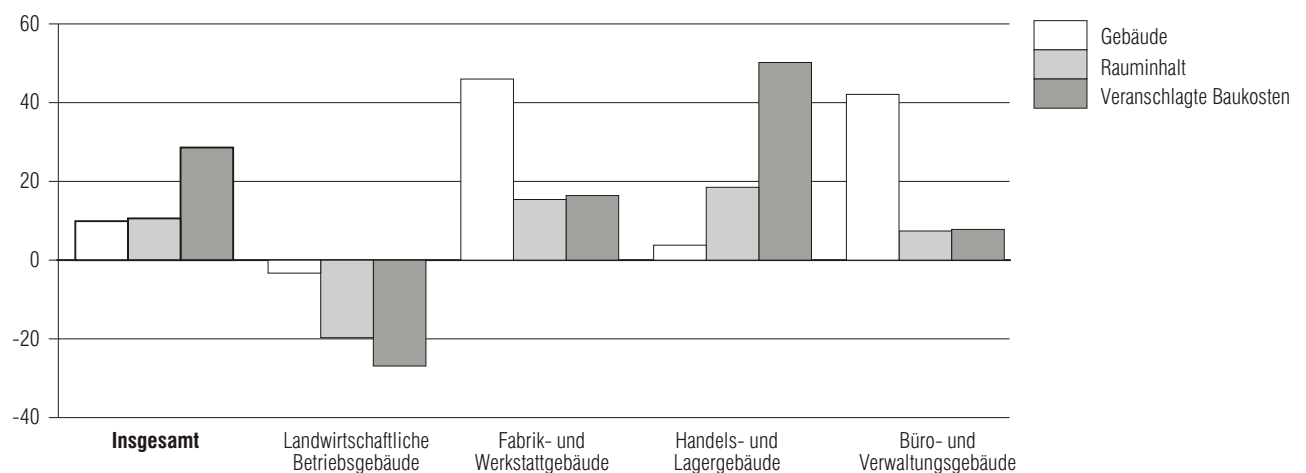
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im Februar 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



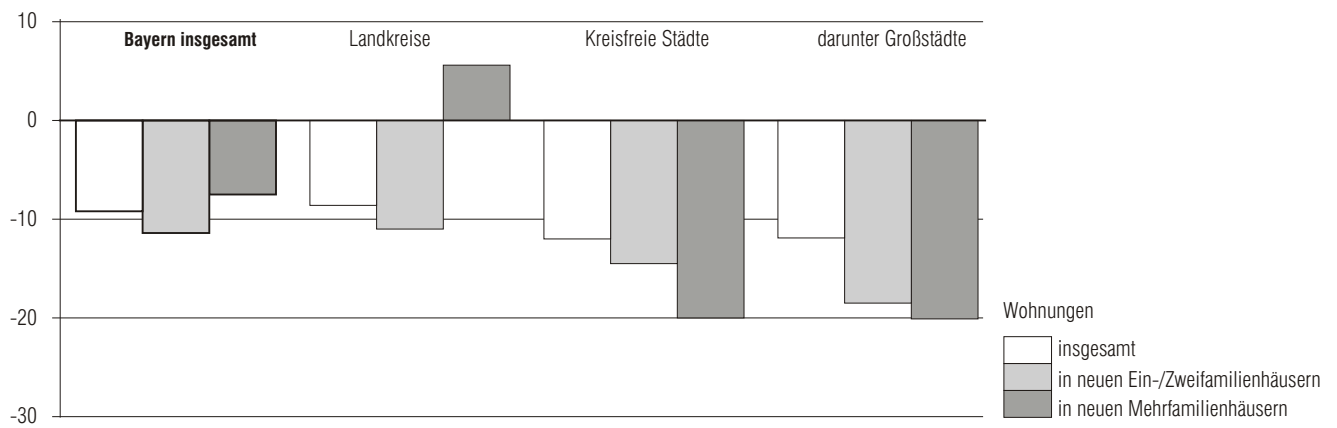
## 3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

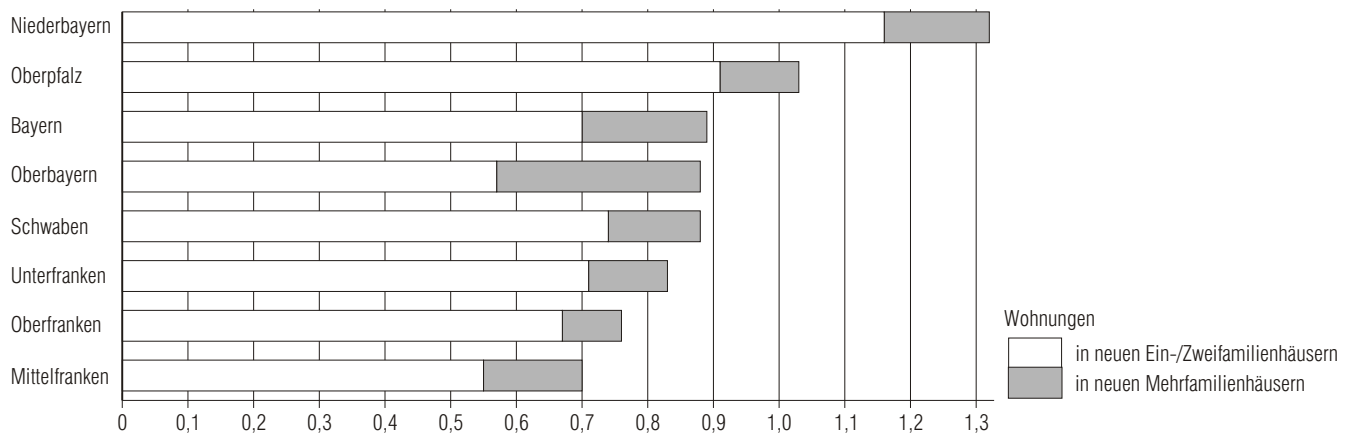


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Februar 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

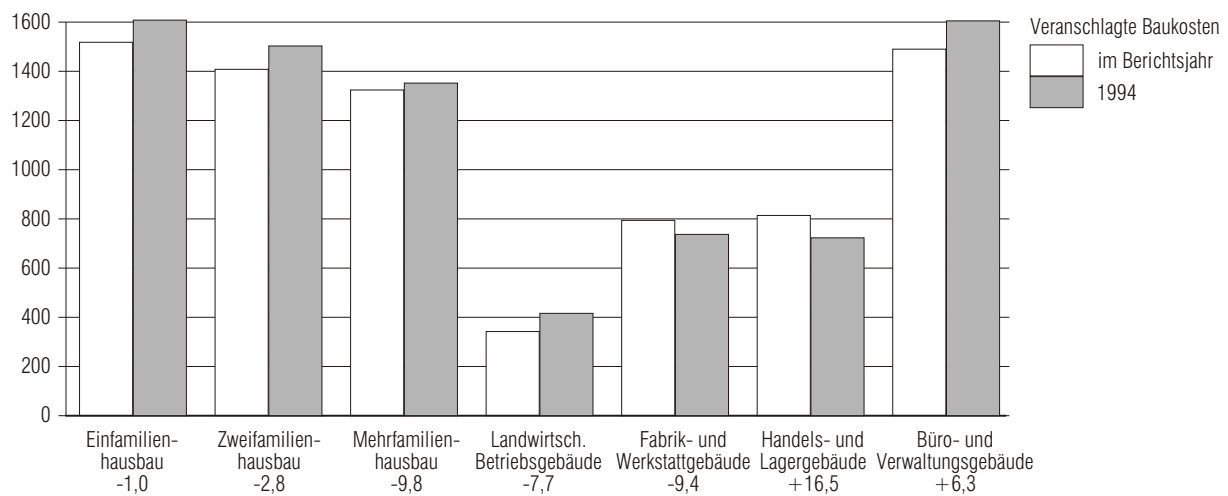


#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Februar 2004



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Februar 2004 sowie im Jahr 1994

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent





## 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	3 315	3 185	1 838	3 315	4 869
2	zwei Wohnungen .....	516	709	362	1 032	1 149
3	drei oder mehr Wohnungen 2) .....	202	567	189	1 313	1 052
4	darunter Wohnheime .....	1	1	1	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>4 033</b>	<b>4 461</b>	<b>2 389</b>	<b>5 660</b>	<b>7 070</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	119	342	93	810	651
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	9	10	9	9	15
8	Unternehmen .....	564	753	269	1 403	1 339
9	davon Wohnungsunternehmen .....	421	567	167	1 187	1 066
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	143	187	102	216	274
12	Private Haushalte .....	3 459	3 697	2 111	4 247	5 714
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	-	1	2

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	6	97	189	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	23	227	396	7	8
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	185	602	919	3	4
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	334	1 296	2 057	62	67
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	89	468	674	22	28
19	Handels- und Lagergebäude .....	131	675	1 009	34	34
20	Hotels und Gaststätten .....	11	13	27	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	28	191	318	4	3
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>576</b>	<b>2 413</b>	<b>3 879</b>	<b>76</b>	<b>81</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	41	279	456	5	4
24	Unternehmen .....	402	1 945	3 044	50	54
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	188	631	956	6	6
26	Produzierendes Gewerbe .....	87	447	639	10	15
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	127	867	1 449	34	33
28	Private Haushalte .....	120	173	345	21	24
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	15	34	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

22 160	741 873	X	X	X	X	X	X	1
5 299	163 915	X	X	X	X	X	X	2
5 116	137 940	X	X	X	X	X	X	3
25	274	4	1	-	-	47	662	4
<b>32 575</b>	<b>1 043 728</b>	<b>5 598</b>	<b>2 359</b>	<b>6 443</b>	<b>8 191</b>	<b>37 443</b>	<b>1 186 210</b>	<b>5</b>
3 163	85 218	173	75	866	714	3 406	96 107	6
64	2 336	11	9	10	17	72	2 507	7
6 362	177 417	652	251	1 472	1 429	6 734	194 559	8
5 095	135 257	445	153	1 214	1 101	5 216	145 316	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
1 267	42 160	207	98	258	328	1 518	49 243	11
26 141	863 855	4 930	2 100	4 957	6 740	30 605	988 342	12
8	120	5	- 1	4	5	32	802	13

Nichtwohnbau

-	26 788	9	211	-	-	-	42 694	14
30	58 121	39	426	10	10	34	62 427	15
18	30 689	213	958	4	5	20	32 980	16
286	134 912	438	2 473	83	92	392	165 086	17
111	43 967	116	752	25	34	131	49 947	18
152	66 409	176	1 326	48	49	214	86 577	19
3	3 299	30	41	3	3	19	6 444	20
12	80 574	40	351	6	5	21	93 327	21
<b>346</b>	<b>331 084</b>	<b>739</b>	<b>4 420</b>	<b>103</b>	<b>111</b>	<b>467</b>	<b>396 514</b>	<b>22</b>
18	88 810	53	499	10	8	35	114 060	23
233	206 400	499	3 482	57	66	281	234 846	24
29	32 135	214	998	5	4	20	34 239	25
58	44 060	113	743	11	19	72	52 026	26
146	130 205	172	1 742	41	43	189	148 581	27
95	31 948	166	388	39	41	166	38 885	28
-	3 926	21	51	- 3	- 3	- 15	8 723	29

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 164	1 431	2 042	2 306	342 920	1 051	1 085	1 182	1 651	256 402
2	Niederbayern .....	584	672	750	1 009	145 222	566	629	674	942	135 826
3	Oberpfalz .....	450	478	561	737	104 020	437	452	495	691	98 432
4	Oberfranken .....	336	323	425	540	75 098	327	296	369	494	69 255
5	Mittelfranken .....	544	549	688	890	132 151	522	486	563	768	117 029
6	Unterfranken .....	416	423	505	689	104 258	402	399	461	645	98 445
7	Schwaben .....	539	585	689	898	140 059	526	547	603	828	130 399
	<b>Bayern</b>	<b>4 033</b>	<b>4 461</b>	<b>5 660</b>	<b>7 070</b>	<b>1 043 728</b>	<b>3 831</b>	<b>3 894</b>	<b>4 347</b>	<b>6 018</b>	<b>905 788</b>
	Landkreise .....	3 576	3 893	4 589	6 054	904 094	3 449	3 567	3 921	5 468	826 990
	Kreisfreie Städte .....	457	568	1 071	1 017	139 634	382	328	426	552	78 798
	dar. Großstädte 1) .....	261	381	815	703	95 176	194	165	218	277	39 656

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	57	68	144	116	14 033	45	39	50	63	8 514
162	München .....	84	175	460	344	49 178	42	32	48	57	9 075
163	Rosenheim .....	12	10	13	17	2 457	12	10	13	17	2 457
	<b>Zusammen</b>	<b>153</b>	<b>253</b>	<b>617</b>	<b>477</b>	<b>65 668</b>	<b>99</b>	<b>81</b>	<b>111</b>	<b>137</b>	<b>20 046</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	56	59	64	86	12 875	55	57	60	83	12 486
172	Berchtesgadener Land .....	9	9	14	14	1 915	8	8	11	12	1 750
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	46	51	68	87	12 107	45	42	50	70	10 107
174	Dachau .....	72	79	92	120	18 834	69	70	74	106	16 761
175	Ebersberg .....	24	32	57	57	8 310	23	24	27	36	5 880
176	Eichstätt .....	79	85	93	125	19 907	78	83	87	121	19 399
177	Erding .....	40	47	54	68	10 580	37	41	45	61	9 482
178	Freising .....	67	90	115	132	20 690	60	71	76	104	16 091
179	Fürstenfeldbruck .....	62	64	73	93	15 697	60	58	63	85	14 047
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	12	13	19	2 995	11	12	13	19	2 995
181	Landsberg am Lech .....	61	64	70	104	15 389	60	62	66	97	14 729
182	Miesbach .....	16	18	20	30	4 922	16	18	20	30	4 922
183	Mühlendorf a.Inn .....	40	46	47	70	10 422	39	45	43	66	10 127
184	München .....	58	88	139	155	19 612	46	45	57	73	10 287
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	60	78	72	104	18 103	59	75	66	100	17 351
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	72	85	85	125	19 144	69	81	76	116	17 905
187	Rosenheim .....	126	132	159	211	30 732	119	118	131	185	27 543
188	Starnberg .....	27	36	49	63	9 372	22	21	24	34	5 540
189	Traunstein .....	27	33	34	47	8 125	25	28	27	40	6 954
190	Weilheim-Schongau .....	58	71	107	119	17 521	51	47	55	76	12 000
	<b>Zusammen</b>	<b>1 011</b>	<b>1 178</b>	<b>1 425</b>	<b>1 829</b>	<b>277 252</b>	<b>952</b>	<b>1 004</b>	<b>1 071</b>	<b>1 514</b>	<b>236 356</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 164</b>	<b>1 431</b>	<b>2 042</b>	<b>2 306</b>	<b>342 920</b>	<b>1 051</b>	<b>1 085</b>	<b>1 182</b>	<b>1 651</b>	<b>256 402</b>

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Februar 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

80	616	143	695	1 177	27	125 794	1 697	1 889	2 254	430	2 589	515 749	1
3	21	119	255	393	12	25 739	935	919	863	165	1 174	192 777	2
5	17	65	233	371	3	26 447	716	712	667	101	891	159 050	3
9	49	38	292	457	4	34 607	531	668	504	112	653	132 403	4
8	34	73	316	498	18	51 706	858	953	828	199	1 079	212 629	5
2	6	56	316	514	3	42 959	724	807	609	171	845	169 288	6
12	67	82	307	468	9	23 832	876	830	821	101	1 071	200 828	7
<b>119</b>	<b>810</b>	<b>576</b>	<b>2 413</b>	<b>3 879</b>	<b>76</b>	<b>331 084</b>	<b>6 337</b>	<b>6 779</b>	<b>6 546</b>	<b>1 279</b>	<b>8 302</b>	<b>1 582 724</b>	
61	366	513	1 869	2 907	53	180 407	5 640	5 576	5 369	1 179	7 153	1 254 523	
58	444	63	546	972	23	150 677	697	1 201	1 177	100	1 147	328 201	
50	401	44	427	745	20	124 098	419	836	885	37	791	237 103	

Regierungsbezirk Oberbayern

9	59	2	•	•	-	•	65	43	146	1	119	16 791	161
38	327	22	230	446	8	67 821	152	453	489	1	379	125 651	162
-	-	1	•	•	-	•	18	7	16	5	20	3 300	163
<b>47</b>	<b>386</b>	<b>25</b>	<b>248</b>	<b>471</b>	<b>8</b>	<b>70 223</b>	<b>235</b>	<b>502</b>	<b>651</b>	<b>7</b>	<b>519</b>	<b>145 742</b>	
1	4	2	•	•	-	•	81	32	74	28	99	15 691	171
-	-	6	15	22	-	1 233	23	29	14	4	16	3 738	172
1	18	8	27	49	3	5 858	74	78	89	27	111	21 587	173
2	12	9	81	105	3	10 925	93	156	102	29	129	31 863	174
1	30	-	-	-	-	-	34	8	61	7	65	9 145	175
1	6	10	19	31	-	2 605	111	72	107	32	146	24 817	176
-	-	4	27	60	1	2 115	55	84	64	14	82	14 409	177
1	3	6	58	78	-	2 440	88	121	124	7	145	24 788	178
1	6	6	22	33	-	3 911	86	88	81	31	103	21 517	179
-	-	2	•	•	2	•	19	12	18	-	25	3 948	180
1	4	6	11	16	1	717	93	61	80	19	117	18 958	181
-	-	3	2	3	3	480	28	14	26	3	36	6 011	182
-	-	15	34	52	1	2 837	74	78	59	11	85	15 164	183
11	78	7	57	98	2	9 854	75	132	142	61	161	30 198	184
1	6	4	22	44	-	3 139	72	87	76	26	111	22 347	185
1	3	7	13	20	3	1 293	89	81	89	10	130	21 151	186
4	16	2	•	•	-	•	169	98	175	73	239	36 035	187
2	11	5	14	21	-	1 752	45	46	54	-	70	12 148	188
1	3	6	6	13	-	873	63	34	51	1	66	11 827	189
4	30	10	27	40	-	4 347	90	76	117	40	135	24 665	190
<b>33</b>	<b>230</b>	<b>118</b>	<b>448</b>	<b>706</b>	<b>19</b>	<b>55 571</b>	<b>1 462</b>	<b>1 387</b>	<b>1 603</b>	<b>423</b>	<b>2 070</b>	<b>370 007</b>	
<b>80</b>	<b>616</b>	<b>143</b>	<b>695</b>	<b>1 177</b>	<b>27</b>	<b>125 794</b>	<b>1 697</b>	<b>1 889</b>	<b>2 254</b>	<b>430</b>	<b>2 589</b>	<b>515 749</b>	<b>1</b>

in Bayern im Dezember 2003 nach Kreisen

Korrigierte Fassung Seite 9 vom Dezember 2003

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

41	492	135	649	1 059	40	105 426	1 250	1 656	1 655	567	1 878	416 033	1
3	15	88	281	393	4	28 380	663	666	670	230	826	144 343	2
8	40	50	235	336	1	21 133	430	511	410	168	535	100 748	3
8	30	44	353	459	-	23 190	358	617	315	133	405	83 511	4
17	83	66	305	502	5	20 961	556	611	591	133	680	116 890	5
1	19	41	141	221	2	23 133	559	471	552	185	677	130 820	6
23	116	113	490	721	7	40 552	711	1 051	662	273	827	178 233	7
<b>101</b>	<b>795</b>	<b>537</b>	<b>2 454</b>	<b>3 691</b>	<b>59</b>	<b>262 775</b>	<b>4 527</b>	<b>5 583</b>	<b>4 855</b>	<b>1 689</b>	<b>5 827</b>	<b>1 170 578</b>	
56	388	478	1 986	2 912	57	174 678	3 906	4 656	3 978	1 449	4 945	934 856	
45	407	59	467	779	2	88 097	621	927	877	240	883	235 722	
37	374	44	304	560	2	56 378	452	621	713	203	709	175 360	

## Regierungsbezirk Oberbayern

1	15	4	•	•	-	•	28	66	40	6	45	11 831	161
25	278	18	140	264	1	38 517	178	300	322	186	290	91 193	162
-	-	1	•	•	-	•	15	7	8	-	9	1 143	163
<b>26</b>	<b>293</b>	<b>23</b>	<b>173</b>	<b>330</b>	<b>1</b>	<b>43 922</b>	<b>221</b>	<b>374</b>	<b>370</b>	<b>192</b>	<b>344</b>	<b>104 167</b>	
1	28	8	22	32	-	2 301	42	57	57	34	60	10 246	171
-	-	4	12	16	-	1 236	17	20	10	7	15	3 466	172
-	-	8	11	21	2	4 063	38	43	32	6	40	12 082	173
1	4	2	•	•	2	•	58	53	70	5	82	15 052	174
1	33	2	•	•	-	•	35	29	70	-	69	11 389	175
1	4	4	20	48	-	4 546	133	99	125	51	186	33 351	176
2	34	4	23	34	6	1 382	48	50	87	36	97	15 673	177
1	18	5	36	51	-	6 817	45	85	95	10	97	22 417	178
5	31	6	12	19	2	957	61	44	82	18	86	15 025	179
-	-	1	•	•	-	•	8	11	9	-	11	2 209	180
1	35	2	•	•	-	•	56	45	86	21	96	13 535	181
-	-	6	33	50	1	2 074	18	56	10	5	12	4 664	182
-	-	9	29	44	-	2 707	53	110	62	25	67	22 898	183
-	-	9	30	49	15	3 756	110	108	160	52	192	38 869	184
-	-	9	84	90	1	5 103	29	107	27	11	35	11 416	185
-	-	3	57	88	1	12 248	65	124	70	36	97	26 766	186
-	-	8	20	36	4	1 557	97	76	104	31	133	20 190	187
-	-	5	15	32	-	2 500	33	46	46	1	58	11 618	188
-	-	8	21	31	4	2 697	35	46	34	-	42	9 222	189
2	12	9	23	40	1	2 981	48	71	49	26	59	11 778	190
<b>15</b>	<b>199</b>	<b>112</b>	<b>475</b>	<b>729</b>	<b>39</b>	<b>61 504</b>	<b>1 029</b>	<b>1 282</b>	<b>1 285</b>	<b>375</b>	<b>1 535</b>	<b>311 866</b>	
<b>41</b>	<b>492</b>	<b>135</b>	<b>649</b>	<b>1 059</b>	<b>40</b>	<b>105 426</b>	<b>1 250</b>	<b>1 656</b>	<b>1 655</b>	<b>567</b>	<b>1 878</b>	<b>416 033</b>	<b>1</b>

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Regierungsbezirk Niederbayern

##### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	22	18	26	31	4 385	21	16	23	29	3 940
262	Passau .....	16	16	21	25	3 530	15	14	18	22	3 088
263	Straubing .....	6	7	6	10	1 717	6	7	6	10	1 717
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>9 632</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>61</b>	<b>8 745</b>

##### Landkreise

271	Deggendorf .....	41	51	57	75	11 165	39	46	49	66	9 837
272	Freyung-Grafenau .....	35	42	45	66	8 651	33	37	38	59	7 900
273	Kelheim .....	82	94	96	143	20 916	82	94	96	143	20 916
274	Landshut .....	120	136	148	199	29 654	116	129	133	186	28 010
275	Passau .....	67	72	85	111	15 312	65	68	82	108	14 388
276	Regen .....	34	42	45	59	9 090	33	40	42	56	8 664
277	Rottal-Inn .....	57	70	71	102	13 905	55	65	64	95	13 083
278	Straubing-Bogen .....	57	66	76	101	14 078	56	63	72	97	13 578
279	Dingolfing-Landau .....	47	59	74	88	12 819	45	50	51	72	10 705
	<b>Zusammen</b>	<b>540</b>	<b>631</b>	<b>697</b>	<b>944</b>	<b>135 590</b>	<b>524</b>	<b>593</b>	<b>627</b>	<b>882</b>	<b>127 081</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>584</b>	<b>672</b>	<b>750</b>	<b>1 009</b>	<b>145 222</b>	<b>566</b>	<b>629</b>	<b>674</b>	<b>942</b>	<b>135 826</b>

#### Regierungsbezirk Oberpfalz

##### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	5	9	8	1 235	2	•	2	•	•
362	Regensburg .....	21	23	41	38	4 955	18	•	19	•	•
363	Weiden i.d.OPf. ....	24	19	25	32	3 939	24	19	25	32	3 939
	<b>Zusammen</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>75</b>	<b>79</b>	<b>10 129</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>59</b>	<b>7 953</b>

##### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	77	79	95	124	17 122	75	75	86	116	16 259
372	Cham .....	59	73	71	106	15 157	59	73	71	106	15 157
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	45	51	52	72	11 215	43	48	46	68	10 531
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	50	46	56	74	9 977	50	46	56	74	9 977
375	Regensburg .....	91	94	100	147	21 005	90	93	97	143	20 606
376	Schwandorf .....	59	66	91	106	14 812	56	60	72	96	13 346
377	Tirschenreuth .....	20	22	21	30	4 603	20	22	21	30	4 603
	<b>Zusammen</b>	<b>401</b>	<b>431</b>	<b>486</b>	<b>658</b>	<b>93 891</b>	<b>393</b>	<b>416</b>	<b>449</b>	<b>632</b>	<b>90 479</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>450</b>	<b>478</b>	<b>561</b>	<b>737</b>	<b>104 020</b>	<b>437</b>	<b>452</b>	<b>495</b>	<b>691</b>	<b>98 432</b>

in Bayern im Februar 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

2	3	1	•	•	-	•	29	9	30	15	36	4 924	261
-	-	1	•	•	-	•	24	22	21	3	29	5 407	262
-	-	1	•	•	-	•	11	24	8	-	11	6 427	263
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>5 820</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>59</b>	<b>18</b>	<b>76</b>	<b>16 758</b>	
-	-	9	19	27	-	1 110	65	70	66	6	91	14 897	271
-	-	15	9	18	-	719	78	37	63	8	91	11 906	272
-	-	13	25	42	4	2 432	116	100	104	7	158	24 765	273
-	-	26	63	82	-	3 564	177	187	158	43	216	35 599	274
-	-	10	22	34	2	1 608	114	83	103	19	138	19 767	275
-	-	8	•	•	1	•	70	58	63	16	81	13 810	276
-	-	16	49	79	-	3 849	97	137	78	11	114	19 409	277
-	-	1	•	•	-	•	69	45	84	37	107	14 890	278
1	18	18	41	64	5	4 717	85	148	85	-	102	20 976	279
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>116</b>	<b>237</b>	<b>363</b>	<b>12</b>	<b>19 919</b>	<b>871</b>	<b>864</b>	<b>804</b>	<b>147</b>	<b>1 097</b>	<b>176 019</b>	
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>119</b>	<b>255</b>	<b>393</b>	<b>12</b>	<b>25 739</b>	<b>935</b>	<b>919</b>	<b>863</b>	<b>165</b>	<b>1 174</b>	<b>192 777</b>	<b>2</b>

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	3	-	-	-	-	-	6	13	11	-	9	5 141	361
1	8	4	32	44	-	8 683	45	55	44	4	50	18 910	362
-	-	-	-	-	-	-	26	10	26	6	33	4 358	363
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>8 683</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>93</b>	<b>28 409</b>	
-	-	13	32	48	-	1 372	115	99	102	32	139	19 749	371
-	-	12	32	48	1	1 927	120	79	111	11	152	20 705	372
-	-	5	55	95	-	6 736	81	130	71	3	99	20 562	373
2	4	16	24	40	1	1 980	95	63	66	12	93	14 283	374
1	2	7	27	42	-	2 311	116	82	111	8	161	24 658	375
-	-	5	20	34	1	1 953	68	145	93	20	108	22 786	376
-	-	3	11	20	-	1 485	44	37	32	5	48	7 898	377
<b>3</b>	<b>6</b>	<b>61</b>	<b>201</b>	<b>327</b>	<b>3</b>	<b>17 764</b>	<b>639</b>	<b>635</b>	<b>586</b>	<b>91</b>	<b>798</b>	<b>130 641</b>	
<b>5</b>	<b>17</b>	<b>65</b>	<b>233</b>	<b>371</b>	<b>3</b>	<b>26 447</b>	<b>716</b>	<b>712</b>	<b>667</b>	<b>101</b>	<b>891</b>	<b>159 050</b>	<b>3</b>

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg .....	12	24	43	42	5 637	9	10	12	18	2 346
462	Bayreuth .....	3	2	3	5	609	3	2	3	5	609
463	Coburg .....	6	4	6	7	858	6	4	6	7	858
464	Hof .....	10	8	10	13	1 884	10	8	10	13	1 884
	Zusammen	31	38	62	68	8 988	28	23	31	43	5 697
Landkreise											
471	Bamberg .....	88	83	110	137	18 782	85	77	97	127	17 667
472	Bayreuth .....	49	43	53	71	10 013	49	43	53	71	10 013
473	Coburg .....	22	20	22	29	4 297	22	20	22	29	4 297
474	Forchheim .....	48	53	67	87	12 180	46	48	58	79	11 113
475	Hof .....	23	21	25	35	5 120	23	21	25	35	5 120
476	Kronach .....	22	19	27	35	4 968	21	18	24	31	4 598
477	Kulmbach .....	22	17	23	30	3 868	22	17	23	30	3 868
478	Lichtenfels .....	19	16	22	29	3 785	19	16	22	29	3 785
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	12	13	14	19	3 097	12	13	14	19	3 097
	Zusammen	305	285	363	473	66 110	299	273	338	451	63 558
4	Oberfranken .....	336	323	425	540	75 098	327	296	369	494	69 255
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach .....	21	22	25	32	5 085	20	20	21	30	4 734
562	Erlangen .....	31	54	87	100	12 834	22	21	24	35	5 168
563	Fürth .....	15	13	17	22	3 047	15	13	17	22	3 047
564	Nürnberg .....	29	28	37	48	6 021	28	24	31	41	5 178
565	Schwabach .....	15	12	17	22	3 452	15	12	17	22	3 452
	Zusammen	111	128	183	225	30 439	100	90	110	150	21 579
Landkreise											
571	Ansbach .....	96	98	116	150	23 157	92	91	98	135	21 332
572	Erlangen-Höchstadt .....	55	56	66	88	13 830	54	51	54	79	12 782
573	Fürth .....	40	34	46	59	8 789	39	32	43	56	8 362
574	Nürnberger Land .....	51	46	54	78	10 849	51	46	54	78	10 849
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh. ....	72	65	78	103	15 201	72	65	78	103	15 201
576	Roth .....	92	98	116	151	24 491	87	87	97	130	21 529
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	27	24	29	37	5 395	27	24	29	37	5 395
	Zusammen	433	421	505	665	101 712	422	396	453	618	95 450
5	Mittelfranken .....	544	549	688	890	132 151	522	486	563	768	117 029



**in Bayern im Februar 2004 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

**Regierungsbezirk Oberfranken**

4	33	1	•	•	1	•	19	40	50	11	49	16 475	461
-	-	-	-	-	-	-	5	-	4	1	6	659	462
-	-	2	•	•	-	•	10	70	6	-	9	12 064	463
-	-	1	•	•	-	•	12	19	10	1	14	2 383	464
<b>4</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>11 938</b>	<b>46</b>	<b>129</b>	<b>70</b>	<b>13</b>	<b>77</b>	<b>31 581</b>	

2	10	9	73	131	-	9 375	135	173	123	33	161	30 871	471
1	2	3	6	9	3	1 347	63	30	63	18	82	12 074	472
-	-	1	•	•	-	•	36	117	26	5	36	9 811	473
-	-	4	12	18	-	1 213	66	51	75	15	99	14 690	474
-	-	8	50	66	-	4 036	43	97	27	8	42	11 167	475
1	2	2	•	•	-	•	54	15	38	3	53	7 022	476
-	-	3	7	19	-	1 190	37	34	27	7	36	6 137	477
-	-	2	•	•	-	•	33	14	32	6	39	5 107	478
1	2	2	•	•	-	•	18	8	23	4	27	3 943	479
<b>5</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>249</b>	<b>370</b>	<b>3</b>	<b>22 669</b>	<b>485</b>	<b>539</b>	<b>434</b>	<b>99</b>	<b>575</b>	<b>100 822</b>	
<b>9</b>	<b>49</b>	<b>38</b>	<b>292</b>	<b>457</b>	<b>4</b>	<b>34 607</b>	<b>531</b>	<b>668</b>	<b>504</b>	<b>112</b>	<b>653</b>	<b>132 403</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1	4	2	•	•	-	•	25	20	26	6	34	5 638	561
1	6	8	63	102	-	8 816	44	126	93	5	107	22 340	562
-	-	-	-	-	-	-	22	3	21	1	27	3 535	563
-	-	5	62	97	12	29 008	52	112	56	20	69	36 198	564
-	-	3	•	•	1	•	19	30	18	-	24	4 942	565
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>145</b>	<b>231</b>	<b>13</b>	<b>39 644</b>	<b>162</b>	<b>290</b>	<b>214</b>	<b>32</b>	<b>261</b>	<b>72 653</b>	

2	11	13	25	38	2	1 690	168	102	146	51	196	30 251	571
-	-	8	11	22	1	978	98	59	87	24	115	20 372	572
-	-	3	13	17	-	928	54	29	53	23	65	11 329	573
-	-	6	6	11	1	1 065	80	211	63	13	93	18 900	574
-	-	11	59	94	-	2 345	110	114	95	16	125	19 644	575
3	11	8	39	59	1	3 933	120	116	123	30	165	30 367	576
1	2	6	17	26	-	1 123	66	33	47	10	60	9 113	577
<b>6</b>	<b>24</b>	<b>55</b>	<b>171</b>	<b>267</b>	<b>5</b>	<b>12 062</b>	<b>696</b>	<b>662</b>	<b>614</b>	<b>167</b>	<b>819</b>	<b>139 976</b>	
<b>8</b>	<b>34</b>	<b>73</b>	<b>316</b>	<b>498</b>	<b>18</b>	<b>51 706</b>	<b>858</b>	<b>953</b>	<b>828</b>	<b>199</b>	<b>1 079</b>	<b>212 629</b>	<b>5</b>

### 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Regierungsbezirk Unterfranken

##### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	9	8	10	13	2 075	9	8	10	13	2 075
662	Schweinfurt .....	5	5	5	8	1 119	5	5	5	8	1 119
663	Würzburg .....	9	9	13	15	2 472	9	9	13	15	2 472
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>5 666</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>5 666</b>

##### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	55	58	70	99	14 247	52	53	60	88	12 946
672	Bad Kissingen .....	47	48	59	78	11 813	45	44	53	72	10 980
673	Rhön-Grabfeld .....	47	49	49	73	11 522	47	49	49	73	11 522
674	Haßberge .....	31	29	38	47	7 614	29	26	32	42	6 694
675	Kitzingen .....	41	41	50	69	10 052	39	38	44	64	9 301
676	Miltenberg .....	25	26	31	44	6 425	24	24	28	41	5 939
677	Main-Spessart .....	48	49	60	81	12 149	46	46	54	76	11 514
678	Schweinfurt .....	42	44	53	71	11 086	40	41	46	64	10 199
679	Würzburg .....	57	57	67	89	13 684	57	57	67	89	13 684
	<b>Zusammen</b>	<b>393</b>	<b>401</b>	<b>477</b>	<b>652</b>	<b>98 592</b>	<b>379</b>	<b>378</b>	<b>433</b>	<b>609</b>	<b>92 779</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>416</b>	<b>423</b>	<b>505</b>	<b>689</b>	<b>104 258</b>	<b>402</b>	<b>399</b>	<b>461</b>	<b>645</b>	<b>98 445</b>

#### Regierungsbezirk Schwaben

##### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	15	11	16	20	2 636	15	11	16	20	2 636
762	Kaufbeuren .....	7	5	7	9	1 419	7	5	7	9	1 419
763	Kempten (Allgäu) .....	7	8	10	13	1 640	7	8	10	13	1 640
764	Memmingen .....	17	15	20	24	3 417	17	15	20	24	3 417
	<b>Zusammen</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>9 112</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>9 112</b>

##### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	51	60	60	81	13 473	51	60	60	81	13 473
772	Augsburg .....	76	83	96	129	19 615	73	76	82	117	18 299
773	Dillingen a.d.Donau .....	41	49	50	67	11 757	41	49	50	67	11 757
774	Günzburg .....	53	62	67	88	13 774	50	56	54	77	12 311
775	Neu-Ulm .....	76	69	85	116	17 687	75	65	78	108	16 588
776	Lindau (Bodensee) .....	24	27	41	49	6 726	22	20	28	36	4 779
777	Ostallgäu .....	41	42	48	65	10 258	41	42	48	65	10 258
778	Unterallgäu .....	42	56	59	75	12 893	40	51	47	66	11 533
779	Donau-Ries .....	64	67	73	105	16 581	64	67	73	105	16 581
780	Oberallgäu .....	25	31	57	57	8 183	23	22	30	40	5 708
	<b>Zusammen</b>	<b>493</b>	<b>546</b>	<b>636</b>	<b>833</b>	<b>130 947</b>	<b>480</b>	<b>507</b>	<b>550</b>	<b>762</b>	<b>121 287</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>539</b>	<b>585</b>	<b>689</b>	<b>898</b>	<b>140 059</b>	<b>526</b>	<b>547</b>	<b>603</b>	<b>828</b>	<b>130 399</b>

in Bayern im Februar 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Woh- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	•	•	1	•	20	62	15	-	19	7 976	661
-	-	-	-	-	-	-	11	-	8	4	11	1 512	662
-	-	2	•	•	-	•	14	37	14	5	17	10 129	663
-	-	<b>5</b>	<b>44</b>	<b>83</b>	<b>1</b>	<b>12 538</b>	<b>45</b>	<b>99</b>	<b>37</b>	<b>9</b>	<b>47</b>	<b>19 617</b>	
1	3	6	11	17	-	1 828	97	63	87	35	122	19 704	671
-	-	7	85	101	-	4 254	86	134	72	14	98	19 164	672
-	-	4	•	•	-	•	78	52	63	14	93	15 067	673
-	-	7	14	18	-	836	52	32	44	22	56	9 411	674
-	-	6	47	94	-	11 494	54	119	54	15	72	22 082	675
-	-	2	•	•	-	•	55	30	38	12	56	9 201	676
1	3	5	55	93	-	5 475	85	134	74	20	105	21 423	677
-	-	6	14	25	1	1 009	76	54	62	11	87	13 934	678
-	-	8	29	53	1	3 391	96	92	78	19	109	19 685	679
<b>2</b>	<b>6</b>	<b>51</b>	<b>272</b>	<b>431</b>	<b>2</b>	<b>30 421</b>	<b>679</b>	<b>708</b>	<b>572</b>	<b>162</b>	<b>798</b>	<b>149 671</b>	
<b>2</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>316</b>	<b>514</b>	<b>3</b>	<b>42 959</b>	<b>724</b>	<b>807</b>	<b>609</b>	<b>171</b>	<b>845</b>	<b>169 288</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

1	1	1	•	•	-	•	25	7	22	-	23	3 549	761
-	-	2	•	•	-	•	12	27	7	-	9	2 983	762
-	-	-	-	-	-	-	10	7	15	2	17	3 109	763
-	-	1	•	•	-	•	21	8	21	9	25	3 800	764
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>1 831</b>	<b>68</b>	<b>49</b>	<b>65</b>	<b>11</b>	<b>74</b>	<b>13 441</b>	
-	-	11	34	51	-	2 758	77	93	69	13	94	17 643	771
3	8	12	54	88	1	4 384	131	141	118	4	156	27 452	772
1	2	4	67	84	-	2 432	64	119	62	3	83	17 086	773
1	6	8	23	36	-	1 786	89	56	75	17	103	17 672	774
1	2	12	28	44	1	1 909	107	93	93	13	130	33 625	775
2	13	2	•	•	-	•	40	20	50	6	61	8 707	776
-	-	10	31	47	3	2 944	61	59	63	19	81	14 666	777
1	8	3	•	•	-	•	65	43	63	2	83	15 288	778
-	-	7	25	36	-	2 313	100	85	92	13	130	21 470	779
2	27	9	24	45	4	2 810	74	71	71	-	77	13 778	780
<b>11</b>	<b>66</b>	<b>78</b>	<b>291</b>	<b>443</b>	<b>9</b>	<b>22 001</b>	<b>808</b>	<b>781</b>	<b>756</b>	<b>90</b>	<b>996</b>	<b>187 387</b>	
<b>12</b>	<b>67</b>	<b>82</b>	<b>307</b>	<b>468</b>	<b>9</b>	<b>23 832</b>	<b>876</b>	<b>830</b>	<b>821</b>	<b>101</b>	<b>1 071</b>	<b>200 828</b>	<b>7</b>

### 3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Februar 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohnggebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 303	2 121	182	3 670	4 226	288	2 027	3 471	4 131	1 018
2	Niederbayern .....	1 217	1 178	39	1 575	2 094	169	875	1 077	1 782	534
3	Oberpfalz .....	898	870	28	1 118	1 457	113	460	667	1 311	334
4	Oberfranken .....	690	673	17	845	1 065	76	407	649	981	309
5	Mittelfranken .....	903	866	37	1 193	1 491	119	736	1 133	1 464	346
6	Unterfranken .....	866	831	35	1 114	1 443	85	535	799	1 325	461
7	Schwaben .....	1 195	1 163	32	1 558	2 013	158	627	972	1 786	492
	<b>Bayern</b>	<b>8 072</b>	<b>7 702</b>	<b>370</b>	<b>11 073</b>	<b>13 789</b>	<b>1 008</b>	<b>5 667</b>	<b>8 768</b>	<b>12 780</b>	<b>3 494</b>
	Landkreise .....	7 114	6 866	248	9 117	11 865	871	3 402	5 024	10 520	3 211
	Kreisfreie Städte .....	958	836	122	1 956	1 925	137	2 268	3 746	2 260	283
	dar. Großstädte 1) .....	571	466	105	1 417	1 298	96	1 658	2 971	1 670	119

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	107	92	15	208	192	7	163	219	219	23
162	München .....	190	126	64	715	550	50	1 011	1 999	826	24
163	Rosenheim .....	28	25	3	51	52	2	2	5	56	16
	<b>Zusammen</b>	<b>325</b>	<b>243</b>	<b>82</b>	<b>974</b>	<b>795</b>	<b>59</b>	<b>1 175</b>	<b>2 223</b>	<b>1 101</b>	<b>63</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	91	89	2	108	143	9	21	36	123	41
172	Berchtesgadener Land .....	19	18	1	25	31	10	22	33	31	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	65	63	2	94	124	13	30	55	118	32
174	Dachau .....	147	141	6	196	243	14	134	159	212	61
175	Ebersberg .....	48	47	1	84	92	2	9	15	100	14
176	Eichstätt .....	245	239	6	285	383	22	48	76	318	118
177	Erding .....	102	96	6	142	176	9	47	92	160	55
178	Freising .....	156	146	10	226	276	11	72	98	243	29
179	Fürstenfeldbruck .....	97	92	5	127	154	9	34	53	136	51
180	Garmisch-Partenkirchen .....	20	18	2	29	37	9	39	31	56	-
181	Landsberg am Lech .....	149	148	1	164	234	9	26	47	176	98
182	Miesbach .....	28	26	2	56	62	9	58	67	64	23
183	Mühldorf a.Inn .....	87	86	1	101	137	27	54	85	122	39
184	München .....	77	60	17	174	195	14	69	115	182	65
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	122	118	4	150	210	8	31	57	156	61
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	141	136	5	172	247	12	29	45	189	44
187	Rosenheim .....	169	159	10	215	284	3	8	13	240	89
188	Starnberg .....	41	32	9	104	108	6	49	60	115	6
189	Traunstein .....	35	33	2	42	57	18	40	60	73	1
190	Weilheim-Schongau .....	139	131	8	202	238	15	32	52	216	115
	<b>Zusammen</b>	<b>1 978</b>	<b>1 878</b>	<b>100</b>	<b>2 696</b>	<b>3 431</b>	<b>229</b>	<b>852</b>	<b>1 248</b>	<b>3 030</b>	<b>955</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 303</b>	<b>2 121</b>	<b>182</b>	<b>3 670</b>	<b>4 226</b>	<b>288</b>	<b>2 027</b>	<b>3 471</b>	<b>4 131</b>	<b>1 018</b>

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

### 3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Februar 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	Anzahl

#### Regierungsbezirk Niederbayern

##### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	58	56	2	78	93	3	43	27	82	48
262	Passau .....	42	41	1	50	64	2	102	163	53	24
263	Straubing .....	16	16	-	17	23	4	281	242	16	7
	<b>Zusammen</b>	116	113	3	145	180	9	427	432	151	79

##### Landkreise

271	Deggendorf .....	107	102	5	143	191	11	24	36	162	38
272	Freyung-Grafenau .....	90	88	2	114	165	21	17	32	156	27
273	Kelheim .....	176	173	3	213	303	17	45	64	235	33
274	Landshut .....	196	191	5	242	326	27	63	83	257	79
275	Passau .....	210	203	7	260	341	22	116	143	293	146
276	Regen .....	43	42	1	54	71	9	57	84	79	20
277	Rottal-Inn .....	100	94	6	161	203	21	56	91	178	25
278	Straubing-Bogen .....	132	127	5	169	227	12	14	25	186	87
279	Dingolfing-Landau .....	47	45	2	74	88	20	56	88	85	-
	<b>Zusammen</b>	1 101	1 065	36	1 430	1 914	160	449	645	1 631	455
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 217</b>	<b>1 178</b>	<b>39</b>	<b>1 575</b>	<b>2 094</b>	<b>169</b>	<b>875</b>	<b>1 077</b>	<b>1 782</b>	<b>534</b>

#### Regierungsbezirk Oberpfalz

##### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	11	9	2	16	17	-	-	-	19	1
362	Regensburg .....	44	41	3	65	69	6	101	139	70	16
363	Weiden i.d.OPf. ....	41	40	1	47	59	1	1	2	51	7
	<b>Zusammen</b>	96	90	6	128	145	7	102	141	140	24

##### Landkreise

371	Amberg-Weizsach .....	147	144	3	175	228	19	37	58	194	71
372	Cham .....	103	101	2	128	193	22	132	151	197	30
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	87	84	3	103	145	11	68	117	130	24
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	69	68	1	86	106	20	30	47	107	22
375	Regensburg .....	218	212	6	260	341	17	47	75	280	74
376	Schwandorf .....	130	124	6	185	223	6	24	40	188	79
377	Tirschenreuth .....	48	47	1	53	76	11	21	37	75	10
	<b>Zusammen</b>	<b>802</b>	<b>780</b>	<b>22</b>	<b>990</b>	<b>1 312</b>	<b>106</b>	<b>358</b>	<b>526</b>	<b>1 171</b>	<b>310</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>898</b>	<b>870</b>	<b>28</b>	<b>1 118</b>	<b>1 457</b>	<b>113</b>	<b>460</b>	<b>667</b>	<b>1 311</b>	<b>334</b>

### 3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Februar 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl

#### Regierungsbezirk Oberfranken

##### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	19	15	4	64	60	1	3	4	73	15
462	Bayreuth .....	20	19	1	22	30	-	-	-	24	2
463	Coburg .....	11	11	-	11	14	2	28	68	16	1
464	Hof .....	14	14	-	14	17	1	12	16	14	4
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>111</b>	<b>122</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>88</b>	<b>127</b>	<b>22</b>

##### Landkreise

471	Bamberg .....	146	139	7	188	229	18	114	198	218	68
472	Bayreuth .....	119	119	-	127	167	7	12	20	146	54
473	Coburg .....	60	59	1	69	87	11	105	134	77	34
474	Forchheim .....	87	84	3	114	151	7	28	40	126	31
475	Hof .....	52	52	-	56	73	9	52	69	61	29
476	Kronach .....	51	50	1	57	77	6	17	27	74	17
477	Kulmbach .....	42	42	-	44	59	6	18	35	49	19
478	Lichtenfels .....	41	41	-	46	58	4	11	19	61	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	28	28	-	33	43	4	8	20	42	19
	<b>Zusammen</b>	<b>626</b>	<b>614</b>	<b>12</b>	<b>734</b>	<b>943</b>	<b>72</b>	<b>365</b>	<b>562</b>	<b>854</b>	<b>287</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>690</b>	<b>673</b>	<b>17</b>	<b>845</b>	<b>1 065</b>	<b>76</b>	<b>407</b>	<b>649</b>	<b>981</b>	<b>309</b>

#### Regierungsbezirk Mittelfranken

##### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	23	22	1	27	35	3	6	11	28	8
562	Erlangen .....	51	42	9	107	126	12	102	172	113	5
563	Fürth .....	16	16	-	18	25	3	168	270	57	1
564	Nürnberg .....	105	95	10	196	217	10	69	110	264	32
565	Schwabach .....	23	22	1	48	39	5	34	62	48	-
	<b>Zusammen</b>	<b>218</b>	<b>197</b>	<b>21</b>	<b>396</b>	<b>442</b>	<b>33</b>	<b>379</b>	<b>625</b>	<b>510</b>	<b>46</b>

##### Landkreise

571	Ansbach .....	123	118	5	149	193	19	44	66	190	58
572	Erlangen-Höchstädt .....	102	100	2	123	164	12	26	39	156	47
573	Fürth .....	66	64	2	77	100	9	19	30	85	35
574	Nürnberger Land .....	102	100	2	115	155	11	16	29	128	38
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh. ....	103	103	-	112	148	11	59	94	137	45
576	Roth .....	123	118	5	150	192	11	82	121	160	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	66	66	-	71	97	13	110	130	98	44
	<b>Zusammen</b>	<b>685</b>	<b>669</b>	<b>16</b>	<b>797</b>	<b>1 050</b>	<b>86</b>	<b>357</b>	<b>509</b>	<b>954</b>	<b>300</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>903</b>	<b>866</b>	<b>37</b>	<b>1 193</b>	<b>1 491</b>	<b>119</b>	<b>736</b>	<b>1 133</b>	<b>1 464</b>	<b>346</b>

### 3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Februar 2004 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	dar. im Frei- stellungs- verfahren
		Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl

#### Regierungsbezirk Unterfranken

##### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	18	18	-	19	25	4	34	66	29	5
662	Schweinfurt .....	10	10	-	11	16	5	28	55	15	7
663	Würzburg .....	25	24	1	49	51	4	26	37	52	18
	<b>Zusammen</b>	<b>53</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>79</b>	<b>92</b>	<b>13</b>	<b>88</b>	<b>158</b>	<b>96</b>	<b>30</b>

##### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	84	80	4	105	149	9	31	51	140	55
672	Bad Kissingen .....	77	74	3	92	123	9	86	103	114	30
673	Rhön-Grabfeld .....	85	83	2	117	138	5	58	76	140	24
674	Haßberge .....	52	49	3	68	80	11	19	27	80	39
675	Kitzingen .....	96	93	3	110	152	12	57	115	122	39
676	Miltenberg .....	49	47	2	70	91	3	86	81	86	25
677	Main-Spessart .....	105	100	5	133	176	7	57	95	158	69
678	Schweinfurt .....	127	123	4	156	209	7	17	31	172	95
679	Würzburg .....	138	130	8	184	234	9	35	63	217	55
	<b>Zusammen</b>	<b>813</b>	<b>779</b>	<b>34</b>	<b>1 035</b>	<b>1 350</b>	<b>72</b>	<b>447</b>	<b>641</b>	<b>1 229</b>	<b>431</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>866</b>	<b>831</b>	<b>35</b>	<b>1 114</b>	<b>1 443</b>	<b>85</b>	<b>535</b>	<b>799</b>	<b>1 325</b>	<b>461</b>

#### Regierungsbezirk Schwaben

##### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	33	30	3	59	68	4	18	25	69	-
762	Kaufbeuren .....	11	11	-	11	15	2	15	23	12	3
763	Kempten (Allgäu) .....	19	18	1	27	33	2	10	19	33	5
764	Memmingen .....	23	23	-	26	33	4	12	12	21	11
	<b>Zusammen</b>	<b>86</b>	<b>82</b>	<b>4</b>	<b>123</b>	<b>149</b>	<b>12</b>	<b>54</b>	<b>79</b>	<b>135</b>	<b>19</b>

##### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	115	114	1	137	190	15	59	86	152	57
772	Augsburg .....	192	185	7	276	348	26	147	232	312	70
773	Dillingen a.d.Donau .....	74	74	-	84	115	7	73	98	103	7
774	Günzburg .....	96	92	4	118	156	17	59	94	131	45
775	Neu-Ulm .....	147	143	4	199	250	15	44	69	209	71
776	Lindau (Bodensee) .....	36	32	4	61	71	10	22	36	83	15
777	Ostallgäu .....	109	108	1	128	172	12	36	56	155	68
778	Unterallgäu .....	153	149	4	186	243	14	19	37	198	84
779	Donau-Ries .....	128	128	-	142	208	15	71	100	185	39
780	Oberallgäu .....	59	56	3	104	112	15	42	84	123	17
	<b>Zusammen</b>	<b>1 109</b>	<b>1 081</b>	<b>28</b>	<b>1 435</b>	<b>1 865</b>	<b>146</b>	<b>574</b>	<b>893</b>	<b>1 651</b>	<b>473</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 195</b>	<b>1 163</b>	<b>32</b>	<b>1 558</b>	<b>2 013</b>	<b>158</b>	<b>627</b>	<b>972</b>	<b>1 786</b>	<b>492</b>

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Februar 2004  
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veran- schlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung .....	499	407	218	499	688	98 709
2	zwei Wohnungen .....	45	51	23	90	87	12 665
3	drei oder mehr Wohnungen 1) .....	6	11	1	45	22	1 965
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt .....	550	469	241	634	797	113 339
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	2	3	1	5	5	579
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	39	28	9	72	60	6 505
9	davon Wohnungsunternehmen .....	25	17	-	57	40	3 842
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	14	11	9	15	20	2 663
12	Private Haushalte .....	511	441	233	562	737	106 834
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	4	15	27	-	-	1 429
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	51	203	300	-	-	7 572
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	92	676	962	2	3	49 802
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	25	249	333	1	1	16 079
19	Handels- und Lagergebäude .....	49	398	577	1	2	31 174
20	Hotels und Gaststätten .....	1	1	3	-	-	160
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	3	40	90	-	-	26 220
22	Nichtwohngebäude insgesamt .....	150	935	1 379	2	3	85 023
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	9	92	168	-	-	27 581
24	Unternehmen .....	128	833	1 192	2	3	56 587
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	51	226	324	-	-	8 107
26	Produzierendes Gewerbe .....	36	252	357	2	3	17 311
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung .....	41	355	510	-	-	31 169
28	Private Haushalte .....	13	9	20	-	-	855
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

1) Einschl. Wohnheime.



**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Februar 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	298	282	164	298	436	65 096
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	23	29	14	46	51	6 664
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	16	47	14	74	84	10 449
4	Wohngebäude zusammen .....	337	358	192	418	570	82 209
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	253	267	158	286	407	63 128
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	118	114	82	118	168	24 413
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	18	23	15	36	37	4 812
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	3	8	6	1 149
9	Wohngebäude zusammen .....	138	141	100	162	212	30 374
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	130	136	99	153	201	29 178
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	72	65	38	72	102	13 702
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	8	11	7	16	18	2 418
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	-	10	5	508
14	Wohngebäude zusammen .....	81	78	45	98	125	16 628
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	61	61	36	69	96	13 302
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	85	70	39	85	117	16 380
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	11	15	11	22	25	3 476
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	3	3	370
19	Wohngebäude zusammen .....	97	87	50	110	145	20 226
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	96	86	50	109	144	20 024
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	166	145	79	166	230	34 164
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	9	12	6	18	19	2 831
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	4	5	6	7	843
24	Wohngebäude zusammen .....	176	160	89	190	256	37 838
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	161	150	87	175	238	35 596
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	119	115	75	119	178	27 662
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	17	21	10	34	37	5 197
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	3	6	5	9	11	1 341
29	Wohngebäude zusammen .....	139	142	91	162	225	34 200
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	134	136	87	155	216	32 779
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	68	69	34	68	100	16 370
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	12	16	8	24	26	4 021
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	-	3	3	373
34	Wohngebäude zusammen .....	81	87	41	95	129	20 764
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	77	84	41	91	124	20 105
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	926	859	510	926	1 331	197 787
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	98	127	71	196	213	29 419
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	25	67	28	113	119	15 033
39	Wohngebäude insgesamt .....	1 049	1 053	609	1 235	1 662	242 239
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	912	921	557	1 038	1 427	214 112

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004**  
**nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl) .....	4 033	-	145	2 830	523	528	7
Rauminhalt (1000 m³) .....	4 461	-	139	3 314	542	456	9
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	1 043 728	-	33 176	772 253	126 252	109 780	2 267
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl) .....	3 315	-	126	2 261	450	473	5
Rauminhalt (1000 m³) .....	3 185	-	103	2 289	396	391	6
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	741 873	-	25 178	528 992	92 223	94 106	1 374
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl) .....	516	-	12	408	45	50	1
Rauminhalt (1000 m³) .....	709	-	17	576	57	57	2
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	163 915	-	3 922	132 092	13 691	13 803	407
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl) .....	202	-	7	161	28	5	1
Rauminhalt (1000 m³) .....	567	-	19	448	89	8	2
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	137 940	-	4 076	111 169	20 338	1 871	486
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl) .....	576	75	148	180	52	114	7
Rauminhalt (1000 m³) .....	2 413	304	1 117	385	248	350	9
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	331 084	22 407	192 418	54 165	43 791	16 929	1 374
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	6	-	2	1	3	-	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	97	-	17	1	78	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	26 788	-	5 245	398	21 145	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	23	3	9	8	3	-	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	227	12	160	15	40	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	58 121	1 179	46 339	4 401	6 202	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	185	17	40	33	15	78	2
Rauminhalt (1000 m³) .....	602	61	127	81	42	286	6
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	30 689	2 563	6 118	5 640	2 880	12 470	1 018
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	334	55	85	126	31	32	5
Rauminhalt (1000 m³) .....	1 296	231	673	240	88	60	4
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	134 912	18 665	67 756	31 059	13 564	3 512	356
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	89	22	18	28	9	11	1
Rauminhalt (1000 m³) .....	468	127	218	69	22	33	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	43 967	9 652	19 004	10 419	3 018	1 859	15
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	131	27	35	42	14	10	3
Rauminhalt (1000 m³) .....	675	84	374	140	54	21	3
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	66 409	7 934	33 482	15 825	8 024	978	166
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl) .....	11	1	-	9	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	13	1	-	7	5	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	3 299	160	-	1 669	1 470	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl) .....	28	-	12	12	-	4	-
Rauminhalt (1000 m³) .....	191	-	140	48	-	4	-
veranschlagte Kosten (1000 €) .....	80 574	-	66 960	12 667	-	947	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004  
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen .....	4 033	106	15	3 855	15	42	-
darin Wohnungen .....	5 660	325	95	5 170	25	45	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung .....	3 315	74	3	3 189	10	39	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	516	10	1	501	1	3	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen .....	201	21	11	165	4	-	-
darin Wohnungen .....	1 313	231	90	979	13	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen .....	576	19	3	185	3	21	345
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 413	287	53	1 129	9	81	856
davon							
Anstaltsgebäude .....	6	1	-	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	16	-	81	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	23	3	-	20	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	227	54	-	173	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	185	-	1	8	-	4	172
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	602	-	1	52	-	14	535
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	334	9	2	132	3	17	171
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 296	89	52	760	9	66	320
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	89	4	2	43	1	9	30
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	469	21	52	258	4	42	92
Handels- einschl. Lagergebäude .....	131	4	-	66	2	5	54
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	675	67	-	471	5	14	119
Hotels und Gaststätten .....	11	1	-	9	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13	2	-	11	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude .....	28	6	-	20	-	-	2
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	191	128	-	63	-	-	1

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2004  
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige <sup>1)</sup>
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen .....	4 033	1 369	1 953	70	106	204	331
darin Wohnungen .....	5 660	1 754	2 843	78	325	230	430
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung .....	3 315	1 103	1 644	63	74	181	250
Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	516	221	188	6	10	21	70
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen .....	201	45	121	1	21	2	11
darin Wohnungen .....	1 313	209	823	3	231	7	40
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen .....	231	56	119	16	19	5	16
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 557	256	921	55	287	13	25
davon							
Anstaltsgebäude .....	6	2	3	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	14	66	-	16	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	23	4	12	1	3	2	1
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	227	11	155	1	54	5	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	13	7	2	1	-	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	68	47	6	6	-	-	8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	163	36	90	14	9	3	11
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	976	159	657	48	89	8	14
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	59	14	29	6	4	1	5
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	377	61	263	19	21	6	7
Handels- einschl. Lagergebäude .....	77	16	51	3	4	1	2
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	557	85	387	12	67	1	5
Hotels und Gaststätten .....	11	3	5	1	1	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13	7	3	-	2	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude .....	26	7	12	-	6	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	190	25	37	-	128	-	1

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie